



**PASSAPORTE VITALÍCIO EXCLUSIVO**  
**INSTRUMENTO PARTICULAR DE CESSÃO DE DIREITOS**  
SAC: secretaria@parqueaquatico.net / (19) 4042-6068

Nº do Contrato:  
PVJ-\_\_\_\_\_

Pelo presente Instrumento Particular de Cessão de Direitos de Uso para Cliente Sócio Usuário Vitalício Exclusivo e na melhor forma de direito, as partes, em pleno uso e gozo de suas faculdades e livres de quaisquer vícios do consentimento ou sociais, firmam o presente contrato para o seu fiel e exato cumprimento, observando-se a lei, os bons costumes, a boa-fé, contraindo obrigação por si e seus sucessores, os quais se sujeitam a cumprir integralmente todo conteúdo disposto nas cláusulas aqui convencionadas, estando de um lado

**I - CEDENTE**

**ECO RESORT BOMFIM**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Cidade de Santa Rita do Passa Quatro, no Estado de São Paulo, na Fazenda Bomfim, s/nº, CEP 134670-000, devidamente inscrita no CNPJ/MF sob o nº 23.089.746/0001-19;

**II - TITULAR**

<b>Nome:</b> Antonio Carlos Ribeiro Junior	<b>Sexo:</b>	<b>Data Nasc.:</b> 04/05/1978
<b>Estado Civil:</b>	<b>CPF:</b>	<b>RG:</b>
<b>Fone Residencial:</b>	<b>Fone Comercial:</b>	<b>Celular:</b> (61) 99175-5176
<b>Email:</b> acrjunior1978@gmail.com	<b>Whatsapp:</b> (61) 99175-5176	
<b>Endereço Residencial:</b> Rua Farnese Maciel	<b>Nº:</b> 597	<b>Complemento:</b>
<b>Bairro:</b> Centro	<b>Cidade:</b> Patos de Minas UF: MG	<b>CEP:</b> 38700178

**III - COTITULAR (ES)**

<b>01</b>	<b>CPF/MF:</b>	<b>Data Nasc.:</b>
<b>02</b>	<b>CPF/MF:</b>	<b>Data Nasc.:</b>
<b>03</b>	<b>CPF/MF:</b>	<b>Data Nasc.:</b>
<b>04</b>	<b>CPF/MF:</b>	<b>Data Nasc.:</b>
<b>05</b>	<b>CPF/MF:</b>	<b>Data Nasc.:</b>

<b>IV - Qualificação do Passaporte:</b> Série Jatobá	<b>V - Inclusão:</b> Titular + 05 co-titulares	<b>VI - Prazo de Uso:</b> VITALÍCIO
---	---	--

**VII - FORMA DE PAGAMENTO:**

VALORES E FORMAS DE PAGAMENTO

<b>Entrada:</b> R\$ 690	<b>Saldo:</b> R\$ 3588	<b>Forma de Pagamento:</b> credito	<b>Qtde Parcela(s):</b> 12	<b>Valor Parcela(s):</b> R\$ 299
----------------------------	---------------------------	---------------------------------------	-------------------------------	-------------------------------------

**DA CESSÃO**

**1. Objeto da Cessão:** Constui objeto deste contrato a cessão de direitos de uso de passaporte de lazer ao TITULAR CESSIONÁRIO e COTITULARES previamente indicados (em conjunto denominado “CESSIONÁRIOS”) referente as instalações da CEDENTE ECO RESORT BOMFIM(“Water Fall Eco Park Resort”), localizado no endereço constante da qualificação desta.

**1.1** - Mediante a celebração deste contrato, os CESSIONÁRIOS terão direito ao uso e gozo pleno das instalações da primeira etapa apresentada em projeto impresso em maio de 2024 do Water Fall Eco Park Resort, com exceção das estruturas e equipamentos listados no item 1.3, além daquelas indicadas com de uso privavo pela CEDENTE.

**1.2** - O passaporte adquirido não constui cota de condomínio sobre o patrimônio da CEDENTE, nem direito a qualquer parcela delas. O uso e gozo das instalações do Water Fall Eco Park Resort está condicionado à plena observância do Regulamento Interno e estatuto social que serão disponibilizadas na secretaria do parque ou, a critério da CEDENTE, em outro canal de comunicação a ser indicado ao CESSIONÁRIO.

**1.3** - O objeto deste contrato contempla direitos de livre uso e gozo das estruturas e equipamentos existentes como primeira etapa, sinalizados em projeto dentro do complexo do Water Fall Eco Park Resort, a saber todas as piscinas e atrações aquáticas e a nova área em construção do Rio Lento, com a exceção os demais serviços como redários, churrasqueiras, lockers, locação de bangalôs, estacionamento e do complexo hoteleiro /hospedagem, bem como os indicados pela CEDENTE como de uso privavo. O objeto deste Contrato também não contempla as refeições servidas no restaurante, bares e lanchonetes da CEDENTE localizados nas mesmas dependências apresentadas no projeto nesta data. Toda e qualquer refeição ou bebidas deverão ser pagos a parte pelo TITULAR e seus COTITULARES.

**1.4** - O TITULAR deverá pagar a o valor previsto no item VII - FORMA DE PAGAMENTO para que possa fazer jus a cessão de uso objeto deste contrato.

## **DO ACESSO AO PARQUE**

**2. Acesso ao Parque:** O cessionário e seus dependentes, não pagarão mensalidades por um período de 50 (cinquenta) anos ou seja 600 (seiscentos) meses de nosso calendário atual (gregoriano).

**2.1** - O acesso às instalações do parque será autorizado/permido mediante a apresentação do cartão de acesso (Fall Card) de uso individual, o qual terá validade de 12 meses e será entregue a cada um dos CESSIONÁRIOS após o pagamento da taxa equivalente de R\$150,00 (cento e cinquenta reais), importância essa unitária, isto é, R\$150,00 (cento e cinquenta reais) para o cessionário(a) titular e R\$150,00 (cento e cinquenta reais), para cada um dos dependentes.

**2.2** - Fica também assegurado à Cedente, independentemente de qualquer outra formalidade adicional e a qualquer tempo, o direito de reajustar a taxa do Cartão de Acesso (Fall Card) além do percentual relativo ao IGPM, ou seu índice substituto, caso venham a ser exigidos tributos de qualquer natureza pelos governos federal, estadual e/ou municipal, órgãos ou entidades de classe, empresas de qualquer natureza ligadas ao turismo, e que recaiam sobre o objeto desta avença, e/ou o resultado econômico-financeiro atribuído à Cedente, tornando-se como parâmetro a variação positiva acumulada do índice dos 12(dois) últimos meses ao reajustamento, independente da data de aquisição do título de Sócio Usuário Vitalício Exclusivo Série Jatobá.

**2.3** - Os cartões de acesso são de uso pessoal e exclusivo do titular do mesmo, sendo proibida sua utilização por terceiros pessoas, sob pena de ser configurado ato ilícito civil e criminal, pelo que a CEDENTE poderá aplicar multa ao TITULAR no valor correspondente a 10% (dez por cento) do valor total deste contrato, ficando a liberação do uso do parque condicionada ao prévio pagamento dessa multa.

**2.4** - Em caso de reincidência, o TITULAR E COTITULARES CESSIONÁRIOS terão os cartões redos e/ou bloqueados pelo período de 03 (três) meses, oportunidade na qual a CEDENTE também aplicará a multa prevista no item anterior acrescida de 50%. A liberação dos cartões estará condicionada ao pagamento da multa e celebração de termo de ciência e responsabilidade.

**2.5** - Havendo duas ou mais reincidências, o contrato poderá ser rescindido automaticamente pela CEDENTE, sem qualquer direito de pleito pelos CESSIONÁRIOS e sem prejuízo de imposição de nova multa. Neste caso, não haverá restituição de qualquer valor aos CESSIONÁRIOS.

**2.6** - Havendo necessidade de emissão da 2ª via de cartão será cobrada a taxa aplicada no item 2.1 respectiva para emissão do cartão Fall Card.

**2.7** - Em caso de inadimplência de qualquer valor devido pelo TITULAR, os cartões serão automaticamente bloqueados ficando vedado o acesso ao Water Fall Eco Park Resort, sem prejuízo de cobrança dos encargos previstos neste contrato. O acesso apenas será liberado novamente após a quitação de todos os valores em atraso.

**2.8** - O acesso ao Water Fall Eco Park Resort será permitido apenas nos horários de funcionamento afixados nas suas dependências e informados em seu portal de comunicação.

**2.9** - Os CESSIONÁRIOS declaram ciência, desde já, que o Water Fall Eco Park Resort poderá estar fechado ou o seu acesso impedido decorrente de caso fortuito ou de força maior, independentemente de qualquer prévio aviso.

## **DOS COTITULARES**

**3. COTITULARES:** Serão considerados COTITULARES somente aqueles relacionados no preâmbulo deste contrato no ITEM III - COTITULAR(ES) e se responsabilizam civil e solidariamente pelo cumprimento de todas as regras e condições deste contrato.

**3.1** - Será permitida a substituição de COTITULARES dentro do prazo de 30 (trinta) dias após a data de assinatura deste contrato, após o período de 30 (trinta) dias a substituição de COTITULARES será realizada mediante o pagamento da taxa de substituição de 30% do valor total deste contrato por COTITULAR.

**3.2** - A substituição de COTITULARES está limitada ao máximo de 02 (dois) COTITULARES do plano escolhido, somente poderá ser realizada mediante o pagamento da taxa de substituição de 30% do valor total deste contrato.

## **DO TITULAR**

**4. O TITULAR** reconhece e se obriga ao pagamento de todos os valores e taxas previstas neste contrato, inclusive àquelas que couberem a quaisquer dos COTITULARES. O não pagamento das taxas e despesas devidas pelo TITULAR ou quaisquer dos seus COTITULARES implicará na cessação dos direitos de todos e será considerado presente instrumento particular inadimplente.

**4.1** - Os pagamentos em cheques pré-datados serão considerados pagamentos à vista, em hipótese alguma poderão ser cancelados, (salvo com a concordância da CEDENTE), suspensos ou suspensos pelo seu emissor, estando o portador com o direito de tomar as medidas cabíveis para pronta cobrança e inclusões em órgãos de proteção ao crédito, (cobranças extra e judiciais), quando não honradas

**4.2** - O não pagamento das taxas devidas pelo TITULAR ou quaisquer dos membros extras implicará na cessação dos direitos de todos os CESSIONÁRIOS.



**PASSAPORTE VITALÍCIO EXCLUSIVO**  
**INSTRUMENTO PARTICULAR DE CESSÃO DE DIREITOS**  
SAC: secretaria@parqueaquatico.net / (19) 4042-6068

Nº do Contrato:  
PVJ-\_\_\_\_\_

**4.3** - A mora ou inadimplência de qualquer prestação implicará na cobrança de multa de 2% e juros de 1% ao mês (pro rata) de atraso, além de honorários advocatícios e despesas processuais se a cobrança ocorrer na área judicial.

**4.4** - Se perdurar a inadimplência por 30 (trinta) dias dos seus vencimentos, a CEDENTE poderá considerar inadimplente o presente instrumento, sem direito de indenização por parte dos CESSIONÁRIOS.

**4.5** - O TITULAR será responsável pelo pagamento de toda e qualquer despesa decorrente desse contrato, inclusive de consumos havidos no parque ou danos provocados a CEDENTE ou a terceiros, responsabilizando-se os COTITULARES de forma solidária.

**4.6** - Todos os valores de taxas deste contrato serão reajustados anualmente pela variação positiva do IGP-M da FGV + 1% ou a critério da diretoria administradora, conforme deliberação da mesma, sem qualquer aviso prévio.

**4.7** - A CEDENTE oferecerá a segurança pontual em suas instalações, o que não exime os CESSIONÁRIOS (TITULAR e COTITULARES do seu plano), de serem prudentes em seus atos, bem como de zelarem pela segurança específica das crianças, idosos, incapazes de qualquer natureza e pessoas portadoras de deficiência.

### **BENEFÍCIOS**

**5. Os concessionários do Water Fall Eco Park Resort**, tem inúmeros benefícios, com a sua adesão, tais como:

**5.1** - O TITULAR terá direito de obter gratuitamente 06 (seis) ingressos day-use do Water Fall Eco Park Resort por ano, não acumuláveis, durante o período de vigência deste contrato.

**5.2** - Os CESSIONÁRIOS terão 30% (trinta por cento) de desconto nas tarifas balcão da rede de hospedagem integrantes do Water Fall Eco Park Resort, limitado a no máximo 2 (duas) unidades por reserva e de acordo com a disponibilidade no período desejado. Tal desconto não se estende aos demais consumos extras e de alimentação no hotel.

**5.3** - Os CESSIONÁRIOS terão como cortesia as primeiras confecções do cartão de acesso (Fall Card) válido por 12 meses a partir da assinatura do contrato.

**5.4** - Os CESSIONÁRIOS terão 50% (cinquenta por cento) de desconto na compra antecipada de ingressos Day Use do Water Fall Eco Park Resort, adquiridos na secretaria do parque, limitado em 08 (oito) por mês para seus convidados.

**5.5** - Os CESSIONÁRIOS terão 50% (cinquenta por cento) de desconto na taxa de utilização de estacionamento do Vale das Water Fall Eco Park Resort para o máximo de 02 (dois) veículos por diária.

**5.6** - Os CESSIONÁRIOS terão 50% (cinquenta por cento) de desconto na aquisição de ingressos para shows e eventos realizados nas dependências do Water Fall Eco Park Resort.

**5.7** - Os CESSIONÁRIOS terão 50% (cinquenta por cento) de desconto na locação de diária das churrasqueiras do Water Fall Eco Park Resort.

**5.8** - Acesso de todos os CESSIONÁRIOS ao Vale das Águas Thermas Park em Piracicaba - SP

**5.9** - Exceto quanto ao item 5.2, os benefícios previstos nos demais itens são pessoais e intransferíveis.

### **OBRIGAÇÕES COMUNS**

**6** - Deverão ser cumpridas todas as cláusulas estipuladas entre CESSIONÁRIO e CEDENTE, em relação ao uso e gozo previamente acordado.

**6.1** - As partes estão de acordo que o não cumprimento do contrato acarretará na aplicação de multa aos CESSIONÁRIOS conforme o item 8.1.

**6.2** - A CEDENTE se obriga a manter o parque em bom estado de conservação para uso e gozo dos CESSIONÁRIOS, bem como a fazer melhorias periódicas para melhor satisfação e utilização dos mesmos.

**6.3** - A CEDENTE se compromete a manter o parque em funcionamento nos dias e horários pré-estabelecidos, salvo em caso fortuito e força maior, além das hipóteses em que for necessária a manutenção do parque e de seus equipamentos, orientando os CESSIONÁRIOS quanto ao uso e deveres dispostos no regimento interno.

**6.4** - Os CESSIONÁRIOS ficarão sujeitos ao pagamento facultativo da Taxa de Ampliações e Melhorias, para poder usufruir de novos equipamentos, espaços ou brinquedos a serem construídos em novas áreas do parque aquático. Caso os CESSIONÁRIOS optem pelo não pagamento da Taxa de Ampliações e Melhorias, ficará sujeito a usufruir somente das atrações que lhe estavam disponíveis no projeto quando da aquisição do presente contrato, que se fará por meio de controles internos da administração do parque aquático - ficando sujeito ao pagamento do ingresso Day User para uso das novas implantações ou melhorias realizadas - os valores do ingresso Day Use serão definidos pelo parque aquático e estão sujeitos a alterações sem prévio aviso.



**PASSAPORTE VITALÍCIO EXCLUSIVO**  
**INSTRUMENTO PARTICULAR DE CESSÃO DE DIREITOS**  
SAC: secretaria@parqueaquatico.net / (19) 4042-6068

Nº do Contrato:  
PVJ-\_\_\_\_\_

### CESSÃO DOS DIREITOS

**7. Cessão de Direitos:** A alteração de CESSIONÁRIOS poderá ser realizada desde que não haja pendência financeira neste contrato e apresente documento que formalize a transferência ao terceiro. Ainda que observadas as condições, a CEDENTE poderá concordar ou não com a cessão.

**7.1** - Em caso de falecimento comprovado mediante atestado de óbito, de qualquer um dos CESSIONÁRIOS, a tularidade do cartão Vale Card será transferida, sem custo, ao cônjuge e/ou herdeiros.

### RESCISÃO CONTRATUAL

**8. Rescisão Contratual:** Os CESSIONÁRIOS poderão denunciar o presente contrato, mediante notificação escrita que poderá ser enviada via e-mail ou através de outro canal de comunicação disponibilizado pela CEDENTE, com 60 (sessenta) dias de prévio aviso e desde que estejam em dia com suas obrigações financeiras.

**8.1** - Na hipótese acima, se o CESSIONÁRIO requerer a rescisão antes do término do prazo de fidelidade, se obrigará a pagar multa de 30% (trinta por cento) do valor total do contrato, bem como pagamento proporcional da taxa de inscrição, de modo que os CESSIONÁRIOS perderão o benefício de isenção da taxa em razão da quebra do prazo de fidelidade.

**8.2** - Em caso de descumprimento de quaisquer das cláusulas e normas deste contrato e do Regimento Interno pelo TITULAR ou seus COTITULARES, a CEDENTE poderá declarar o presente contrato inadimplente, cancelando de imediato o uso do passaporte pelo TITULAR e por seus COTITULARES, aplicando ainda a penalidade descrita na cláusula 8.1.

### FORO

**9. Disposições Finais e Foro de Eleição:** O TITULAR declara que leu atentamente o presente instrumento, e que todas as dúvidas lhe foram esclarecidas, estando de pleno acordo com as cláusulas correspondentes.

**9.1** - Na hipótese de qualquer cláusula, termo ou disposição deste contrato ser declarada nula, ineficaz ou inexecutável, tal nulidade, ineficácia ou inexecutabilidade não afetará outras cláusulas, termos ou disposições deste contrato, que permanecerão em pleno vigor e efeito.

**9.2** - Fica eleito o foro de Santa Rita do Passo Quatro - SP para dirimir questões decorrentes desse contrato, em prejuízo a qualquer outro, por mais privilegiado que seja. Estando as partes em perfeito acordo e harmonia, assinam o presente instrumento na presença de 2 (duas) testemunhas, para que produza os seus devidos e legais efeitos.

**NSU:**

PIRACICABA , 28 de 05 de 2024.

Water Fall Eco Park Resort

Antonio Carlos Ribeiro Junior

Coordenador Comercial